

## **ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN**

(Stand Februar 2026)

Diese Bedingungen basieren auf den allgemeinen Auftragsbedingungen des Hauptverbandes der Allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen.

Von diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen abweichende Geschäftsbedingungen des Auftraggebers gelten nur dann, wenn sie vom Sachverständigen ausdrücklich genehmigt und unterschrieben werden.

Die in Folge angeführten Anreden und Bezeichnungen gelten für Männer und Frauen gleichwertig.

### **▪ § 1 Geltungsbereich**

Die gegenständlichen Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge und schriftliche Vereinbarungen zwischen der GmbH und seinen Auftraggebern über Gutachten, Beweissicherungen, Beratungen, Prüfungen und sonstige Aufträge, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich schriftlich vereinbart ist.

### **▪ § 2 Vertragsgegenstand**

1. Gegenstand des Vertrages ist die in der Auftragserteilung/Auftragsbestätigung dargelegte Aufgabe der GmbH-Leistung, insbesondere die technische Fragestellung. Diese wird, wenn nicht bereits vorab schriftlich festgehalten, in der Aufgabenstellung des Gutachtens nach mündlicher Abrede beschrieben.
2. Als Grund für Themenbereich und Beauftragung der GmbH gilt ausschließlich der im Auftragsumfang genannte Verwendungszweck. Der Auftraggeber ist verpflichtet, der GmbH genaue Angaben über den Verwendungszweck zu machen und bei einer Änderung dies der GmbH unverzüglich mitzuteilen.
3. Als „Stellungnahmen“ oder ähnliches bezeichnete Tätigkeiten besitzen im Sinne von Ersteinschätzungen zur Reduktion des Aufwandes und als Vorstufe zu einer endgültigen, vollständigen Ausführung ausdrücklich oberflächlicheren Charakter und weisen ggfs. noch weniger Trennschärfe zwischen Befund und Gutachten auf. Die Darlegung zur Nachvollziehbarkeit ist hierbei aus Gründen der Aufwandsreduktion je nach Fall reduziert. Stellungnahmen werden somit klar im Leistungsumfang von



APP Immo GmbH  
Wiener Straße 10  
A-7551 Stegersbach



+43 3326 52424  
[www.perissuti.at](http://www.perissuti.at)  
[office@perissuti.at](mailto:office@perissuti.at)



ERSTE BANK  
IBAN: AT 36 2011 1841 9886 8000  
BIC/SWIFT: GIBAATWWXXX



UID ATU75074134  
FN 524580t

typischen Gutachten (und/oder Befund) unterscheiden und besitzen eine verringerte Ausführungs- und Prüfungstiefe, die sich je nach Einzelfall nach dem Ermessen der GmbH orientiert, jedoch fachlicher und standesrechtlich vertretbar bleibt.

4. Der Charakter des Ergebnisses entspricht beratender Tätigkeit. Stellungnahmen dienen aus den vorgenannten Gründen daher lediglich der internen Verwendung. Die Vorlage von Stellungnahmen bei externen Stellen ist nur nach Zustimmung der GmbH bzw. bei einem ausdrücklich definierten Anwendungszweck hierfür einmalig gestattet. Risiken der Nutzung einer Stellungnahme liegen jedenfalls beim Auftraggeber. Die Veröffentlichung von Stellungnahmen ist jedenfalls untersagt. Eine allfällige Verwendung der Begriffe "Befund" oder "Gutachten" hat keine Auswirkung auf die Einordnung als Stellungnahme, sofern sich aus dem Inhalt bzw. der Beitelung der Charakter als Stellungnahme bzw. Vorstufe zu einem möglicherweise später zu erstellenden vollumfassenden Gutachten ergibt.
5. Begleitet die GmbH den Auftraggeber als Berater, oder ist dieser in anderen Feldern tätig, die dies erfordern, so wird die GmbH mit Auftragserteilung bevollmächtigt, den Auftraggeber im Auftragssinne zu vertreten sowie ggfs. erforderlichenfalls Informationen und Unterlagen bei Dritten einzuholen, wobei diese Bevollmächtigung keineswegs eine Pflicht zur eigenständigen Unterlageneinhaltung begründet.
6. Der Auftraggeber verpflichtet sich, die GmbH darüber zu informieren, wenn dieser nicht als Unternehmer agiert und dem Konsumentenschutz unterliegt.

### ▪ **§ 3 Rechte und Pflichten**

1. Der Auftrag zur Erstellung eines Gutachtens wird von der GmbH nach den geltenden Grundsätzen unparteiisch und nach bestem Wissen und Gewissen durchgeführt. Es werden dazu nach Erfordernis anerkannte Regeln und Methoden technischer Prüfungen, Messgeräte oder Berechnungen angewandt.
2. Die GmbH ist nicht an Weisungen des Auftraggebers gebunden, wenn diese eine inhaltliche Unrichtigkeit des Gutachtens zur Folge hätten.

### ▪ **§ 4 Mitwirkungspflicht des Auftraggebers**

1. Der Auftraggeber ist verpflichtet, alle für die GmbH notwendigen sowie von ihm eingeforderten bzw. gewünschten Unterlagen nach Möglichkeit rechtzeitig und jedenfalls unentgeltlich zur Verfügung zu stellen. Er hat die GmbH bei seiner Arbeit zu unterstützen und ihm den Zugang zum Begutachtungsobjekt zu ermöglichen. Der Auftraggeber ist verpflichtet, die GmbH unverzüglich auf Änderungen hinzuweisen, die für das Gutachten von Belange sind.



APP Immo GmbH  
Wiener Straße 10  
A-7551 Stegersbach



+43 3326 52424  
[www.perissuti.at](http://www.perissuti.at)  
[office@perissuti.at](mailto:office@perissuti.at)



ERSTE BANK  
IBAN: AT 36 2011 1841 9886 8000  
BIC/SWIFT: GIBAATWWXXX



UID ATU75074134  
FN 524580t

2. Um mögliche Befangenheiten feststellen zu können, ist der Auftraggeber verpflichtet, die GmbH alle an der Streitsache direkt oder indirekt Beteiligten sowie die potenziellen Empfänger des Gutachtens mitzuteilen.
3. Der Auftraggeber verpflichtet sich, der GmbH kostenlos jede erforderliche Unterstützung zu gewähren und insbesondere die im Rahmen des Vertragsgegenstandes benötigten Informationen zu liefern. Dazu benennt der Auftraggeber einen Ansprechpartner, der für die Koordination von Terminen zwischen der GmbH und den Mitarbeitern des Auftraggebers und für die Beschaffung von Unterlagen zuständig ist. Der Auftraggeber sorgt auf Wunsch der GmbH für angemessene Arbeitsmöglichkeiten an den Befundorten.
4. Der Auftraggeber hat dafür zu sorgen, dass der GmbH auch ohne dessen besondere Aufforderung alle für die Ausführung des Vertrages notwendigen Unterlagen rechtzeitig vorgelegt werden und ihm von allen Vorgängen und Umständen Kenntnis gegeben wird, die für die Ausführung des Auftrages von Bedeutung sein können. Dazu gehören insbesondere allfällig vorhandene weitere Gutachten in derselben Sache. Dies gilt auch für die Unterlagen, Vorgänge und Umstände, die erst während der Befundaufnahme bekannt werden.
5. Auf Verlangen der GmbH hat der Auftraggeber die Vollständigkeit der vorgelegten Unterlagen und der gegebenen Auskünfte und Erklärungen in einer schriftlichen Erklärung zu bestätigen.
6. Der Auftraggeber verpflichtet sich, ausschließlich vollständige Endversionen des Gutachtens weiterzugeben. Insbesondere wird er also weder Entwürfe, noch Teile des Gutachtens weiterleiten.

#### ▪ **§ 5 Hilfskräfte**

1. Die GmbH ist verpflichtet, das Gutachten persönlich zu erstellen. Sofern es für die Durchführung des Auftrags jedoch notwendig ist, kann die GmbH nach eigenem Ermessen Hilfskräfte beziehen.

#### ▪ **§ 6 Aufgabenübertragung**

1. Weitere Sachverständige können grundsätzlich nur nach Absprache mit dem Auftraggeber eingeschaltet werden, die Kosten trägt der Auftraggeber. Die GmbH haftet nicht für Gutachten oder Ergebnisse weiterer Sachverständiger oder Fachgutachter.



APP Immo GmbH  
Wiener Straße 10  
A-7551 Stegersbach



+43 3326 52424  
[www.perissuti.at](http://www.perissuti.at)  
[office@perissuti.at](mailto:office@perissuti.at)



ERSTE BANK  
IBAN: AT 36 2011 1841 9886 8000  
BIC/SWIFT: GIBAATWWXXX



UID ATU75074134  
FN 524580t

- **§ 7 Termine**

1. Die GmbH hat das Gutachten in einer für ihn zumutbaren Zeit zu erstellen. Terminabsprachen gelten nur dann, sofern sie schriftlich dem Auftraggeber zugesichert worden sind.
2. Termine für Befunde, Besprechungen oder sonstiger Leistungen der GmbH werden mündlich bzw. telefonisch mit dem Sekretariat vereinbart und schriftlich per Email bestätigt. Die vereinbarte Uhrzeit gilt als Richtzeit. Die Uhrzeit des Eintreffens am Ort der Leistungserbringung kann aufgrund von Verzögerungen durch Verkehr, länger andauernder Vortermine oder sonstiger Behinderungen von der vereinbarten Richtzeit abweichen und stellt keinen Mangel an der Auftragsabwicklung dar. Grundsätzlich ist ohne Vorankündigung eine Zeitspanne von 30 Minuten vor und nach der vereinbarten Uhrzeit als Karenzzeit stillschweigend vereinbart, ohne das die Auftragnehmer ein schuldhaftes Fernbleiben von einem Termin angelastet werden kann.

- **§ 8 Vorzeitige Auflösung des Vertrages durch die GmbH**

1. Die GmbH kann verpflichtet sein einen Gutachtensauftrag wegen Interessenskonflikten oder sonstiger standesrechtlicher Gründe abzulehnen. Dies kann auch erst während der Gutachtenserstattung erkennbar werden. In diesem Falle entfällt ein Entgeltanspruch der GmbH, ausgenommen in Fällen, in denen der Auftraggeber jene Informationen verschwiegen hat, die für den Auftraggeber erkennbar im Hinblick auf einen möglichen Interessenskonflikt zu erteilen gewesen wären. Honoraranspruch der GmbH bleibt jedoch für Leistungsanteile bestehen, die die GmbH gesondert abschließen oder übergeben kann.
2. Bei Absage eines Termins durch die GmbH (Auftragnehmer) kann grundsätzlich kein Schadenersatz durch den Auftraggeber erfolgen.
3. Im Falle sich aus organisatorischen Veränderungen, Krankheit oder sonstigen unvorhersehbaren Widrigkeiten ergebenden unüberbrückbaren Kapazitätsengpässen und ähnlichem ist die GmbH berechtigt, von Aufträgen, insbesondere von Pauschalaufträgen, wiederkehrenden Jahresaufträgen und ähnlichem zurückzutreten, ohne dass der Auftraggeber hieraus Ansprüche geltend machen kann. Die GmbH ist jedoch verpflichtet, seinen Auftraggeber frühzeitig über das Eintreten einer entsprechenden Situation zu informieren.

## § 9 Vorzeitige Auflösung des Vertrages durch den Auftraggeber

1. Terminabsagen durch den Auftraggeber sind grundsätzlich kostenpflichtig. Es werden mindestens € 80,- zzgl. 20% MwSt. in Form einer Stornogebühr mit sofortiger Fälligkeit in Rechnung gestellt.

Kurzfristige Terminabsagen werden in Bezug zur vereinbarten Richtzeit verrechnet.  
ab 72 Stunden mit € 300,- zzgl. 20% MwSt.  
ab 48 Stunden mit € 400,- zzgl. 20% MwSt.  
ab 24 Stunden mit € 500,- zzgl. 20% MwSt.

2. Enden die Vertragsbeziehungen aus irgendeinem Grund vorzeitig, so hat die GmbH Anspruch auf Vergütung für die bis dahin geleistete Arbeit, es sei denn, dass die vorzeitige Beendigung der Tätigkeit auf alleiniges Verschulden der GmbH zurückzuführen ist.

## ▪ § 10 Kündigung nach Beginn der Tätigkeit

1. Eine Kündigung des Gutachterauftrags ist nur aus wichtigem Grund möglich. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.
2. Als wichtiger Kündigungsgrund gilt, wenn die GmbH in grober Weise gegen die ihm nach den Standesregeln für Sachverständige obliegenden Verpflichtungen verstößt.
3. Als wichtiger Kündigungsgrund gilt unter anderem, wenn der Auftraggeber seiner Mitwirkungspflicht nicht nachkommt, seine Zustimmung zur Einsicht verweigert, dem Sachverständigen keinen Zugang verschafft, Vorgaben für das Gutachtensergebnis macht, ein bestimmtes Gutachtensergebnis einfordert oder sonst in ungebührlicher Weise der GmbH gegenüber auftritt. Des Weiteren gilt als wichtiger Kündigungsgrund, wenn der Auftraggeber die GmbH in seiner Arbeit behindert oder sein pflichtwidriges Verhalten aufgrund einer Mahnung des Sachverständigen nicht ändert.
4. Auch gilt als wichtiger Grund der vorzeitigen Kündigung durch die GmbH, wenn dieser erkennt, dass das gewünschte Gutachtenergebnis aufgrund der Tatsachen, Befundergebnisse, Unterlagen, Urkunden etc. sowie der bis dahin gewonnenen Erkenntnisse nicht erlangt werden kann, auch wenn ein anderer Gutachter zu diesem Ergebnis gelangt. Es fällt jedenfalls als Entgelt der bis dahin angefallenen Aufwand an und wird mit den vereinbarten Verrechnungssätzen in Rechnung gestellt.
5. Kommt es zu einer Kündigung durch den Auftraggeber nach begonnener Leistung, deren Gründe die GmbH nicht zu vertreten hat, kann die GmbH maßgebend nach dem Stand seiner Aufwände zum Zeitpunkt der Vertragsauflösung



APP Immo GmbH  
Wiener Straße 10  
A-7551 Stegersbach



+43 3326 52424  
[www.perissuti.at](http://www.perissuti.at)  
[office@perissuti.at](mailto:office@perissuti.at)



ERSTE BANK  
IBAN: AT 36 2011 1841 9886 8000  
BIC/SWIFT: GIBAATWWXXX



UID ATU75074134  
FN 524580t

diese voll verrechnen.

Bei vereinbarten Pauschalen gelten 80% des vereinbarten Entgelts als verrechenbar, ohne gesondertem Nachweis und Aufrechnung des Ersparnen im Sinne des ABGB. Dabei können keine Teilergebnisse, Gutachtenfragmente oder sonstige bis dahin gewonnene Erkenntnisse der GmbH vom Auftraggeber eingefordert werden. Die GmbH ist auch nicht verpflichtet Fotos, Messungen oder deren Ergebnisse, Schriftverkehr etc. aus den bis dahin erbrachten Leistungen an den Auftraggeber zu übergeben.

#### ▪ **§ 11 Schweigepflicht**

1. Die GmbH ist im Rahmen der gutachterlichen Tätigkeit dazu verpflichtet, die ihm anvertrauten persönlichen und geschäftlichen Geheimnisse nicht an Dritte weiterzugeben. Auch über nicht offenkundige Tatsachen hat er Verschwiegenheit zu wahren.

Die GmbH ist zur Offenbarung der ihm anvertrauten Geheimnisse dann befugt, wenn dies aufgrund gesetzlicher Vorschriften geschieht oder der Auftraggeber ihn ausdrücklich von seiner Schweigepflicht entbunden hat.

#### ▪ **§ 12 Auskunftspflicht**

1. Der Auftraggeber hat das Recht, von der GmbH Auskünfte darüber zu verlangen, ob das Gutachten termingerecht fertig gestellt werden kann, ob zu den anfänglich vereinbarten Auslagen weitere Mittel des Auftraggebers erforderlich sind sowie über den aktuellen Stand der Gutachtenerstellung.

#### ▪ **§ 13 Urheberrecht**

1. Der Auftraggeber darf das von ihm in Auftrag gegebene Gutachten nur zu dem in der Auftragserteilung festgelegten Zweck verwenden. Vervielfältigungen und Veröffentlichungen eines Gutachtens sind nur dann möglich, wenn die GmbH hierzu ausdrücklich sein schriftliches Einverständnis gegeben hat.
2. Die GmbH hat an dem von ihm erstellten Gutachten ein Urheberrecht.
3. Es darf nur das Gutachten in der letztgültigen Fassung für weitere Zwecke verwendet werden. Überholte Fassungen verlieren gänzlich ihre Gültigkeit und gelten als gegenstandslos.



APP Immo GmbH  
Wiener Straße 10  
A-7551 Stegersbach



+43 3326 52424  
[www.perissuti.at](http://www.perissuti.at)  
[office@perissuti.at](mailto:office@perissuti.at)



ERSTE BANK  
IBAN: AT 36 2011 1841 9886 8000  
BIC/SWIFT: GIBAATWWXXX



UID ATU75074134  
FN 524580t

- **§ 14 Honorar-/ Gebührennote und Vergütung des Sachverständigen**

1. Je nach Art, Zweck und Umfang der Leistungen wird das Honorar nach festgelegten Gebühren abgerechnet.  
Nach Durchsicht der vorab übermittelten Unterlagen (Beschreibungen, Pläne, Fotos) kann in Einzelfällen ein entsprechender Kostenvoranschlag erstellt werden.
2. Die GmbH kann Vorauszahlungen für die von ihm geforderten Leistungen und Aufwendungen verlangen. Der Sachverständige ist berechtigt, erst nach Eingang der Vorauszahlung tätig zu werden.
3. Die GmbH hat einen Anspruch darauf, die ihm entstandenen Aufwendungen, die für die Erstellung des Gutachtens notwendig sind, dem Auftraggeber in Rechnung zu stellen.
4. Die volle Gebühr wird mit Überreichung des Gutachtens an den Auftraggeber oder einer von ihm benannten Person fällig. Bereits bezahlte Vorauszahlungen sind in Abzug zu bringen. Die Honorar-/ Gebührennote ist prompt ab Rechnungseingang zu begleichen.
5. Die Rechnung der GmbH richtet sich nach den im Auftrag angeführten Stunden- und Verrechnungssätzen, jeweils nach Zeitaufwand oder den im Vorfeld erstellten Kostenvoranschlag. Im Einzelfall kann die GmbH diese Gebühren bis zu 30% überschreiten, wenn von ihm nur Teilleistungen gefordert werden, es eines umfangreichen Literaturstudiums bedarf oder ein besonderer Einsatz des Sachverständigen gefordert wird (z.B. Arbeit an Feiertagen, Eilbedürftigkeit, Gefahrenstellen).
6. Alle vereinbarten Vergütungen verstehen sich als Nettopreise. Die jeweilige gesetzliche Umsatzsteuer wird zusätzlich berechnet.
7. Für Leistungen, die nach Zeitaufwand abzurechnen sind, kann die GmbH monatlich Zwischenrechnungen legen. Jedenfalls ist die GmbH berechtigt, nach Abschluss seiner Leistungen unmittelbar Rechnung zu legen. Als Abschluss der Leistung ist prinzipiell bereits die Übermittlung eines vollständigen Entwurfes zu sehen.



APP Immo GmbH  
Wiener Straße 10  
A-7551 Stegersbach



+43 3326 52424  
[www.perissuti.at](http://www.perissuti.at)  
[office@perissuti.at](mailto:office@perissuti.at)



ERSTE BANK  
IBAN: AT 36 2011 1841 9886 8000  
BIC/SWIFT: GIBAATWWXXX



UID ATU75074134  
FN 524580t

8. Stundensätze gelten wie folgt:

Sachverständiger inkl. Sekretariat und Büro-Nebenkosten 300,-- €/Std

Techniker 140,-- €/Std.

Anfahrtspauschale je vereinbarten Termin: € 180,-- innerhalb Wien

Anfahrtspauschale je vereinbarten Termin: € 240,-- Grenzgebiet nördl. Wien  
(Klosterneuburg/Korneuburg, Gerasdorf, Groß-Enzersdorf,  
Flughafen/Schwechat, Fischamend)

Anfahrtspauschale nach Aufwand in sonstige Gebiete: 120,-- €/Std  
1,-- €/km

Einfache Messgeräte (Gann, Nebelröhren, Nebelgenerator, etc.)  
je nach Erfordernis und Aufwand € 60,-- bis € 120,--

Aufwändige Messgeräte (IR-Thermokamera, Blower-Door-Messgerät, etc.)  
je nach Erfordernis und Aufwand € 120,-- bis € 250,--

Übliche Hilfsmittel (Spiegelreflexkamera, Messkarten etc.) sind im Preis  
inkludiert.

Die Abrechnung der Zeitaufwände erfolgt in 1/4-Stunden Taktung

9. Der GmbH entstehende Kosten der Dokumentation, Digitalisierung und Archivierung, etwa von Unterlagen und ähnlichem, sind in voller Höhe durch den Auftraggeber zu ersetzen, dies gesondert von vereinbarten Honoraren und ungeachtet dessen, ob diese Leistungen durch die GmbH selbst, eine Hilfskraft oder einen externen Erfüllungsgehilfen erbracht werden.



APP Immo GmbH  
Wiener Straße 10  
A-7551 Stegersbach



+43 3326 52424  
[www.perissutti.at](http://www.perissutti.at)  
[office@perissutti.at](mailto:office@perissutti.at)



ERSTE BANK  
IBAN: AT 36 2011 1841 9886 8000  
BIC/SWIFT: GIBAATWWXXX



UID ATU75074134  
FN 524580t

## ▪ § 15 Zahlungen

1. Der Rechnungsbetrag wird mit dem Datum der Rechnungsstellung bzw. dem Rechnungseingang beim Auftraggeber oder mit Übergabe des Gutachtens fällig. Der Rechnungsbetrag ist grundsätzlich prompt ohne jeglichem Abzug, insbesondere Skontoabzüge, zu bezahlen. Etwaige unberechtigte Abzüge werden einmalig zur unverzüglichen Bezahlung eingemahnt. Bei fruchtlosem Verstrecken der gesetzten Nachfrist wird unverzüglich ohne weiterer Aufforderung durch die GmbH ein Inkassobüro oder unsere Rechtsvertretung mit der Einforderung betraut. Bei nicht fristgerechter Bezahlung der Rechnung oder Teile davon hat der Auftraggeber für den Schaden einzustehen, der der GmbH durch diesen Verzug entstanden ist. Des Weiteren ist die GmbH befugt die gesetzlich geregelten Verzugszinsen und Mahnspesen in Höhe von € 30,- zzgl. 20% MwSt. zu fordern.

## ▪ § 16 Haftung

1. Der GmbH haftet nicht für leichte Fahrlässigkeit, unabhängig davon, ob es sich um eine vertragliche, außervertragliche oder um eine gesetzliche Anspruchsgrundlage handelt.
2. Bestehen Schadensersatzansprüche des Auftraggebers gegen die GmbH oder Erfüllungsgehilfen auf Grund von Delikten, Vertragsverletzung oder Verschuldens bei Vertragsabschluss – außer im Falle von Körperverletzung – bzw. haftet die GmbH für Schäden, die auf einem mangelhaften Gutachten beruhen – aus welchem Rechtsgrund auch immer – nur dann, wenn er oder seine Erfüllungsgehilfen die Schäden durch vorsätzliche oder zumindest grob fahrlässige Pflichtverletzung verursacht haben. Dies gilt auch für Schäden, die bei der Vorbereitung und nach Abschluss der gutachterlichen Tätigkeit entstanden sind. Alle darüber hinaus gehenden Schadensersatzansprüche, auch Schäden Dritter, werden ausdrücklich ausgeschlossen. Der Auftraggeber hat das Verschulden der GmbH jedenfalls nachzuweisen.
3. Die GmbH haftet nur, wenn und soweit ein derart verursachter Schaden zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses oder des schädigenden Ereignisses unter Berücksichtigung aller bekannten oder grob schulhaft unbekannten Umstände vorhersehbar war.
4. Die GmbH haftet nicht für Mängelfolgeschäden. Sofern nicht im konkreten Schadensfall die gesetzlichen Gewährleistungs- und Haftungsfristen kürzer sind, verjähren alle Schadensersatzansprüche für jedwede Vertragsverletzung grundsätzlich sechs Monate nach Übergabe der Leistung bzw. des Gutachtens, falls ein schriftliches Gutachten erstellt wurde.



APP Immo GmbH  
Wiener Straße 10  
A-7551 Stegersbach



+43 3326 52424  
[www.perissuti.at](http://www.perissuti.at)  
[office@perissuti.at](mailto:office@perissuti.at)



ERSTE BANK  
IBAN: AT 36 2011 1841 9886 8000  
BIC/SWIFT: GIBAATWWXXX



UID ATU75074134  
FN 524580t

5. Jegliche Haftung gegenüber Dritten ist ausgeschlossen. Der vorliegende Vertrag begründet keine Pflichten zugunsten Dritter. Ausgenommen davon sind die der GmbH bei Beauftragung namentlich genannten Empfänger des Gutachtens. Gegenüber diesen wird gehaftet wie gegenüber dem Auftraggeber.
6. Die GmbH übernimmt nur Haftung für übergebene Unterlagen und Muster, wenn dies vereinbart wird und bei Übergabe auf die Bedeutung einer Unterlage bzw. eines Musters hingewiesen wird. Jedenfalls nicht gehaftet wird für übliche Abnutzung übergebener Unterlagen und Muster. Auf relevante Einzelstücke, für die normal kein Einzelstückcharakter zu erwarten ist (z.B. ein Exemplar einer großen Auflage, welches nicht als letztes Einzelstück bekannt ist) und nicht als solche klar erkennbare Originale ist die GmbH ausdrücklich hinzuweisen, widrigenfalls dieser keine Haftung für Verlust oder den Zustand trägt. Farbige Dokumente indizieren nicht zwingend Originale.
7. Die GmbH ist zur Nutzung in- und ausländischer Cloud-Lösungen für Datenspeicherung und -transfer berechtigt.

- **§ 17 Geheimhaltung und Herausgabe von Unterlagen**

1. Die GmbH verpflichtet sich, vertrauliche Informationen, die er im Rahmen seiner Tätigkeit für den Auftraggeber erhält, vertraulich zu behandeln. Auch die Tatsache der Auftragerteilung selbst wird – dies jedoch nur auf expliziten schriftlichen (und von der GmbH gegenbestätigten) Wunsch des Auftraggebers – Dritten nur mit seiner Genehmigung mitgeteilt. Es wird ausdrücklich auf die mögliche und vom Auftraggeber akzeptierte namentliche Führung als Referenz mit Grobangabe des Gegenstandes hingewiesen.
2. Nach Befriedigung seiner Ansprüche aus dem Auftrag hat die GmbH auf Verlangen des Auftraggebers alle Unterlagen herauszugeben, die er aus Anlass seiner Tätigkeit für den Auftrag von diesem oder für diesen erhalten hat. Dies gilt jedoch nicht für den Schriftwechsel zwischen der GmbH und seinem Auftraggeber und für die Schriftstücke, die dieser bereits in Urschrift oder Abschrift besitzt.
3. Die GmbH kann von sämtlichen Unterlagen, die diesem zur Verfügung gestellt werden oder in die er Einsicht erhält, auf Kosten des Auftraggebers Digitalisierungen, Abschriften oder Fotokopien anfertigen und zurückbehalten. Die Wahl der Archivierungsmethode obliegt hierbei der GmbH, der hierzu auch berechtigt ist, Erfüllungsgehilfen beizuziehen. In der Regel werden Unterlagen digitalisiert. Die GmbH ist zur elektronischen Speicherung und Verarbeitung der Unterlagen in der von ihm zu wählenden Form berechtigt.



APP Immo GmbH  
Wiener Straße 10  
A-7551 Stegersbach



+43 3326 52424  
[www.perissuti.at](http://www.perissuti.at)  
[office@perissuti.at](mailto:office@perissuti.at)



ERSTE BANK  
IBAN: AT 36 2011 1841 9886 8000  
BIC/SWIFT: GIBAATWWXXX



UID ATU75074134  
FN 524580t

4. Im Sinne der Nutzung von Erfahrungssätzen und der Wissenschaft ist die GmbH ausdrücklich berechtigt, Erkenntnisse aus seiner Tätigkeit für zukünftige Gutachten oder sonstige, etwa wissenschaftliche oder publizierende Tätigkeiten zu nutzen, sofern kein Bezug zum Auftraggeber hergestellt wird bzw. dessen Anonymität gewährleistet ist. Werden spezifische Forschungen im Rahmen eines Auftrages durch die GmbH beauftragt oder unter Beteiligung der GmbH koordiniert, ist die GmbH zur jedweder zukünftigen Nutzung (samt direkter Zitate) der hieraus gewonnenen Ergebnisse und Erkenntnisse berechtigt, ungeachtet dessen, wer die Kosten der Forschungen getragen hat und in welcher Form die Forschungsleistung (z.B. DirektAuftrag) abgewickelt wurde.

- **§ 18 Schlussbestimmungen**

1. Falls eine Bestimmung dieses Vertrages aufgrund gesetzlicher Regelungen nichtig ist, wird die Gültigkeit der übrigen Bestimmung dieses Vertrages nicht berührt. Unwirksame Bestimmungen können durch solche ersetzt werden, die dem gewollten Zweck am nächsten kommen und gesetzlich zulässig sind. Die Vertragsparteien verpflichten sich zur Annahme einer solchen Ersatzbestimmung.
2. Änderungen oder Nebenabreden zu diesem Vertrag haben schriftlich zu erfolgen und sind beiderseits schriftlich zu bestätigen.
3. Gerichtsstand ist Güssing.



APP Immo GmbH  
Wiener Straße 10  
A-7551 Stegersbach



+43 3326 52424  
[www.perissuti.at](http://www.perissuti.at)  
[office@perissuti.at](mailto:office@perissuti.at)



ERSTE BANK  
IBAN: AT 36 2011 1841 9886 8000  
BIC/SWITF: GIBAATWWXXX



UID ATU75074134  
FN 524580t